



Arava building

СЪДЪРЖАНИЕ

Местоположение	3
Информация	4
Разпределения	7



About Araya

Новият проект на дружеството е бутикова сграда Araya, сгушена сред иглолистна растителност, създаваща усещането, че се намирате в уединен горски кът. Най-новото допълнение в портфолиото ни е разположено на адрес ул. Д-р Борис Вълчев 18 и се състои от само девет апартамента. Локацията е в най-бързоразвиващия се и желан район в гр. София - кв. Кръстова вада, отли-

чаващ се с близост до средището на някои от най-големите fintech компании - т.нар. „Софийско city“. В непосредствена близост са Quartal food park, Mall Paradise и метростанция „Витоша“, и не на последно място само на няколко минути с кола е разположен природен парк „Витоша“, хижа „Алеко“, „Златните мостове“ и много други забележителности.

Устройствената територия позволява единствено нискоетажно строителство, което ще запази страхотната гледка към Витоша, а фактът, че сградата ще е на първа линия на четирилентова улица, гарантира бърз достъп до бул. Черни връх и бъдещата метростанция на него, както и безпроблемен излаз на бул. Околовръстен път.

Materials

Сграда Агауа се отличава с безкомпромисност при избора на материали. Топлоизолационната система на сградата ще бъде изпълнена с решенията на австрийската компания BAUMIT, като фасадата ще бъде съчетание от окачени HPL плоскости, силиконова мазилка и каменна облицовка, които ще гарантират дългосрочната експлоатация и впечатляваща визия.

За зидовете инвеститорът се доверява единствено на лидера на пазара- тухлите WIENER- BERGER. Дограмата, носеща немското качество, допринася за красивата визия, енергийната ефективност и комфорта на живущите.

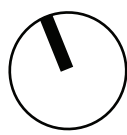
Общите части и асансьорът на сградата ще доставят на собствениците усещането за лукс, а звукоизолационните мембрани в пода- усещането за уединеност и Дом.



Floor Plans

Araya Building

18 "Doctor Boris Valchev" str ПАРТЕР

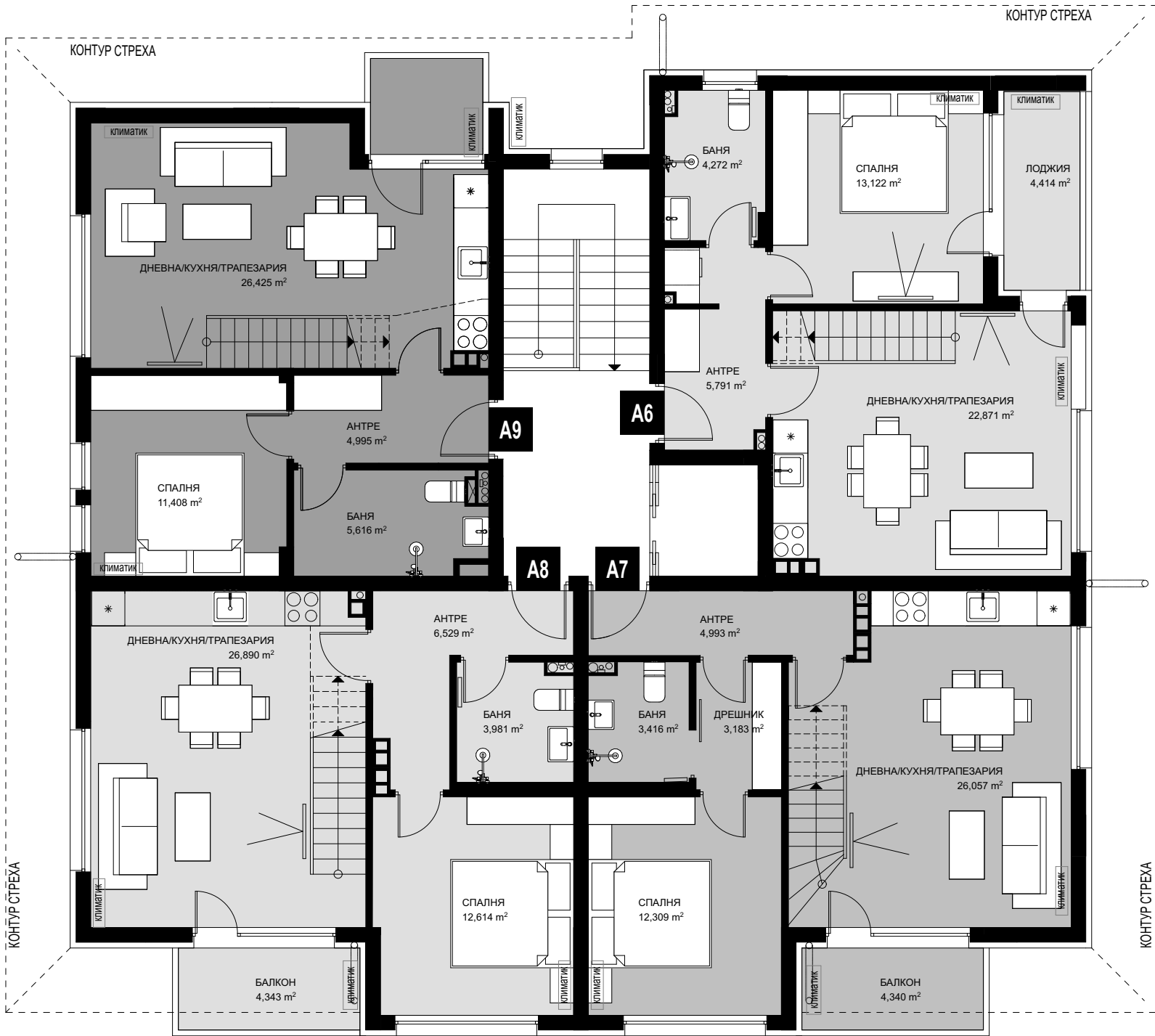
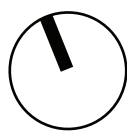


	ЧИСТА ПЛОЩ	ИДЕАЛНИ ЧАСТИ	ОБЩА ПЛОЩ	НЕВКЛЮЧЕНИ ТЕРАСИ	ДВОР
Апартамент 1	61.47 м2	6.39 м2	67.86 м2	8.08 м2	-
Апартамент 2	59.98 м2	6.23 м2	66.21 м2	30.81 м2	82.28 м2
Апартамент 3	106.58 м2	11.08 м2	117.66 м2	29.95 м2	65.89 м2



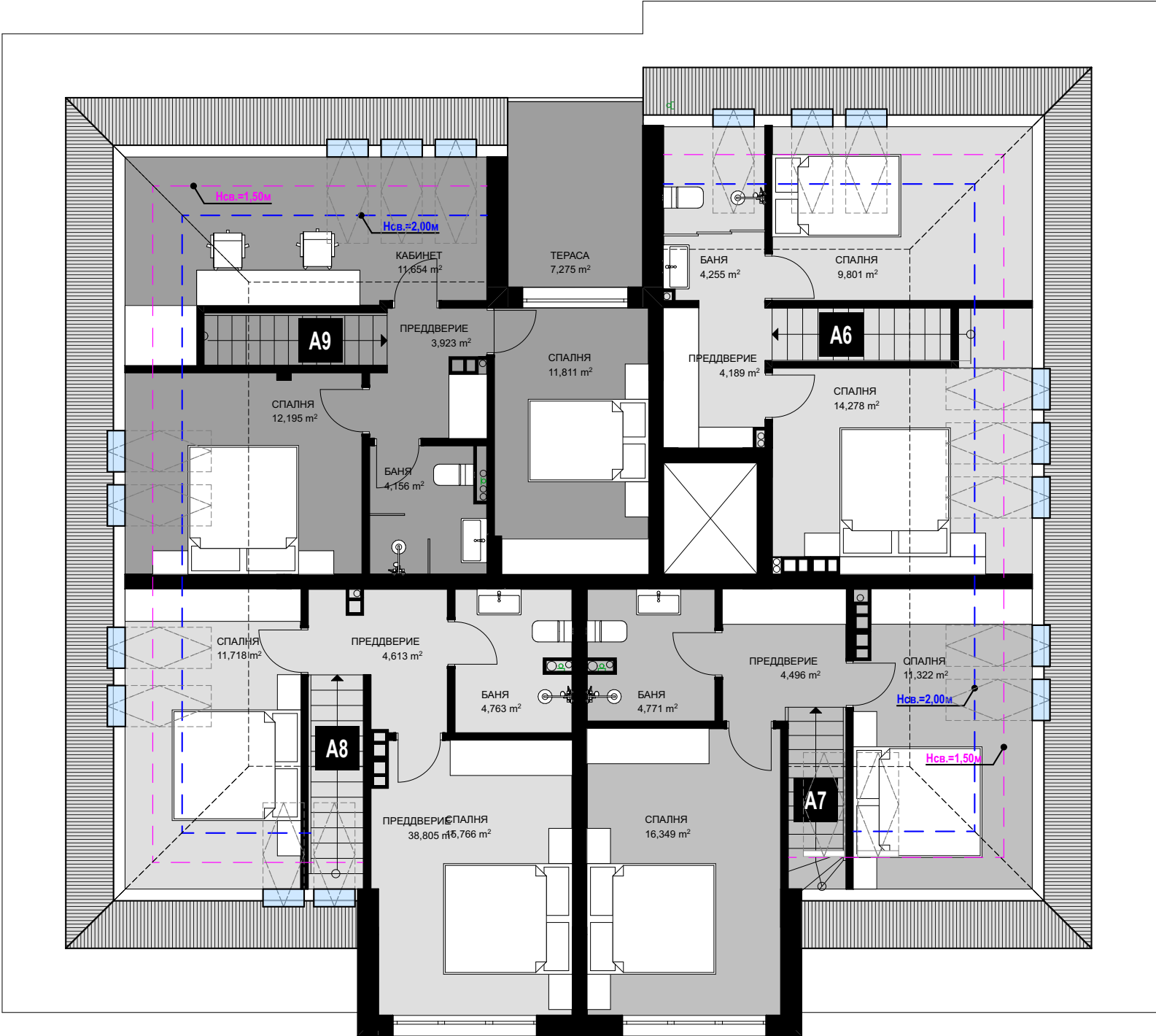
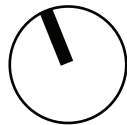
Апартамент 4
Апартамент 5

ЧИСТА ПЛОЩ	ИДЕАЛНИ ЧАСТИ	ОБЩА ПЛОЩ
126.20 м2	13.12 м2	139.32 м2
126.58 м2	13.16 м2	139.74 м2



Апартамент 6
Апартамент 7
Апартамент 8
Апартамент 9

ЧИСТА ПЛОЩ НИВО 1	ЧИСТА ПЛОЩ НИВО 2 НАД 1.5М	БОНУС ПЛОЩ НИВО 2 ПОД 1.5М	ИДЕАЛНИ ЧАСТИ	ОБЩА ПЛОЩ
61.46 м2	39.50 м2	22.13 м2	6.92 м2	107.88 м2
64.78 м2	45.25 м2	14.64 м2	7.03 м2	117.06 м2
64.78 м2	45.30 м2	14.57 м2	7.12 м2	117.20 м2
61.76 м2	59.25 м2	21.22 м2	8.03 м2	129.04 м2

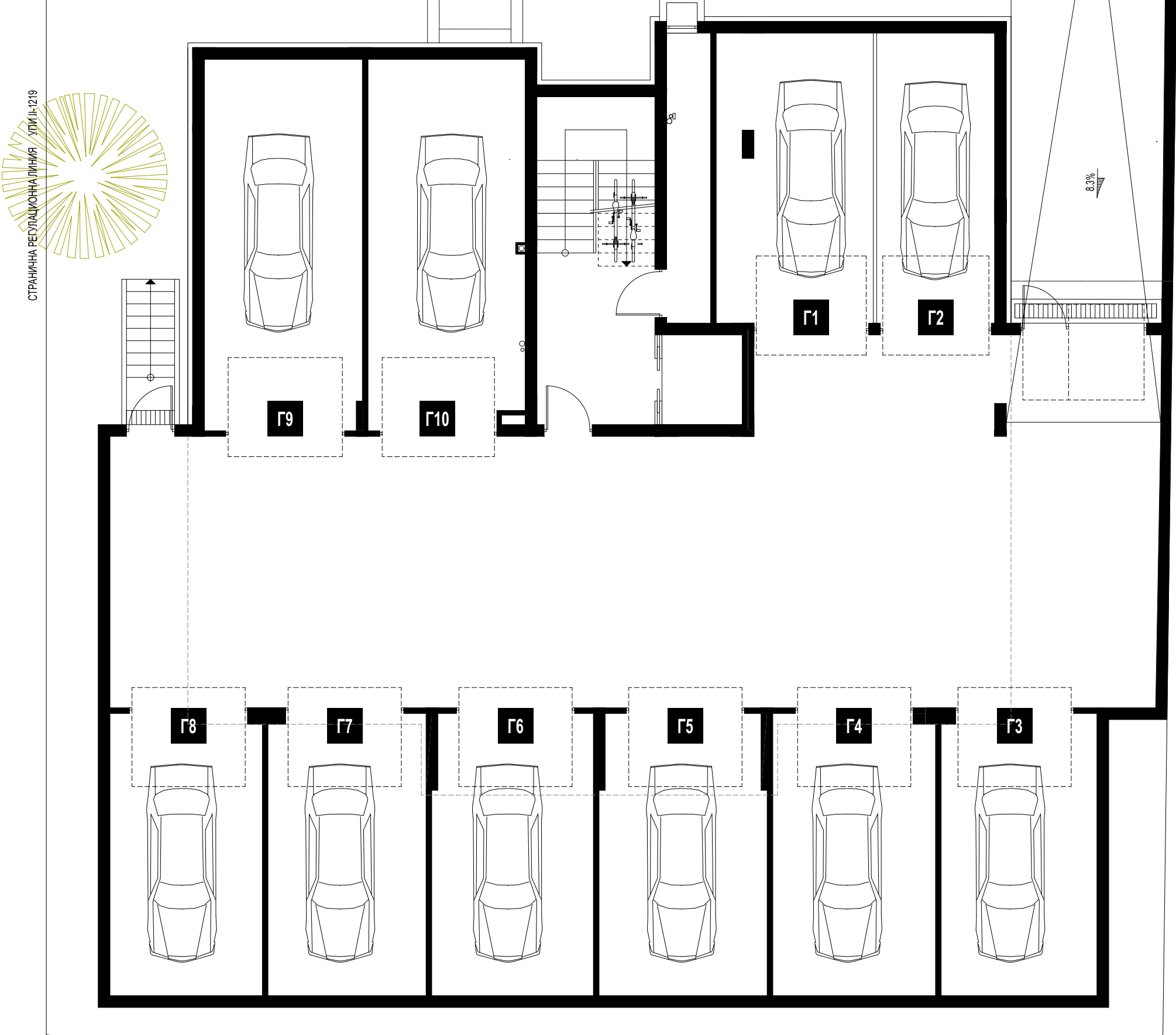


Апартамент 6
Апартамент 7
Апартамент 8
Апартамент 9

ЧИСТА ПЛОЩ НИВО 1	ЧИСТА ПЛОЩ НИВО 2 НАД 1.5М	БОНУС ПЛОЩ НИВО 2 ПОД 1.5М	ИДЕАЛНИ ЧАСТИ	ОБЩА ПЛОЩ
61.46 м2	39.50 м2	22.13 м2	6.92 м2	107.88 м2
64.78 м2	45.25 м2	14.64 м2	7.03 м2	117.06 м2
64.78 м2	45.30 м2	14.57 м2	7.12 м2	117.20 м2
61.76 м2	59.25 м2	21.22 м2	8.03 м2	129.04 м2

Araya Building

18 “Doctor Boris Valchev” str ПАРКИНГ



	ЧИСТА ПЛОЩ	ИДЕАЛНИ ЧАСТИ	ОБЩА ПЛОЩ
Гараж 1	23.00 м2	18.18 м2	41.18 м2
Гараж 2	19.46 м2	15.39 м2	34.85 м2
Гараж 3	21.08 м2	16.67 м2	37.75 м2
Гараж 4	21.29 м2	16.83 м2	38.12 м2
Гараж 5	22.93 м2	18.13 м2	41.06 м2
Гараж 6	22.08 м2	17.46 м2	39.54 м2
Гараж 7	20.35 м2	16.09 м2	36.44 м2
Гараж 8	21.01 м2	16.61 м2	37.62 м2
Гараж 9	28.57 м2	22.59 м2	51.16 м2
Гараж 10	28.64 м2	22.64 м2	51.28 м2

Araya building

Арая Инвест ООД
+359887958163
+359888910448
+359898835358

